



管道直饮分质供水：康居新亮点

文 / 易显早

时下,当购楼的人们开始关心居住环境,小区的绿化率、景点设置、游泳池、幼儿园等配套建设的完善成了开发商心思的焦点。一步一台阶,接下来,站在更高台阶上的将是什么?饮水条件的彻底改善,将吸引购楼者的目光。长沙的开发企业家们已开始决策着一个的新课题——管道直饮分质供水。做水景、重水质,这预示着房产开发将朝向健康型、生态型的纵深发展。

管道直饮纯净水:分质供水最佳选择

居民生活用水占自来水的10%,饮用水占生活用水的10%,因而饮用水只占自来水的1%,但是把1%的自来水处理好,却关系到每个人的切身利益。目前,分质供水有如下几种方式。

1. 瓶(桶)装水方式。近年来发展很快,尤其在上海,广州。但瓶装水生产成本、运费、营销等费用高,售价是自来水的500倍以上,而且由于企业行为,质量难以控制。新华社2001年6月9日就曾电广东省卫生厅对16种不合格的桶装水进行了公开通报批评。

2. 净水器供水方式:净水器一般来说,在管道难以达到地区使用能够解决饮用水问题。但管理维修麻烦、水质检测费用高、过滤器拆洗欠方便且难杜绝二次污染,总之,家用净水器还不是分质供水的最佳方案。

3. 管道直饮纯净水,即以小区为单位接市政自来水并伴自来水管建立一条独立的管网来输送经过深度处理的纯净水,使居民打开水龙头就能喝到纯净水。这是一条卫生可靠、水质好、使用方便、适应性强、经济实惠、投资相对较少的方案,既符合国情又便于管理。

管道直饮水方式已被众多专家推荐,并为众多开发商所接受。在广东、上海等沿海许多城市已进行实施,并取得良好的效果。

特别推荐:中科院东莞水杯子分质水系统

中科院东莞(怡景)水杯子管道直饮分质供水系统,采用了五道过滤消毒工序流程,即:石英砂过滤、活性炭过滤、软水器过滤、微孔过滤器过滤、反渗透膜过滤。其核心技术是RO反渗透膜;反渗透膜是目前水深度净化的尖端技术,是人类航天的关键技术之一。反渗透膜孔径极小,只0.0001微米(百万分之一毫米),相当于普通人头发丝直径的十四万分之一。在渗透过程中,其有害物资不能通过,如对人体有害的无机物、有机物、重金属离子、放射性粒子和各种细菌、病菌及其它污染物均被滤除、排走。国际上已普遍公认反渗透法处理的水是最好的。

水杯子管道直饮分质供水系统还有几个特点,一是采用使用寿命长达50年的安全无毒、滑不结垢的PP-R管材,并采用食品级专用水龙头、水表、阀门、直饮机等配套材料、设备,不会造成二次污染。二是采用自动循环专利技术,3小时定时自动循环,确保水质24小时新鲜,打开龙头就可以饮用。三是采用远程抄表系统或IC卡系统,实现物业管理自动化。水杯子分质供水公司还承诺,24小时跟踪服务和终身售后服务。

管道直饮分质供水:楼市新亮点

分质供水,其最终目标就是实现“管道到家,净水入户”,让千家万户的水龙头直接流出可供饮用的纯净水。这是一项规模浩大的环境与健康的系统工程,作为重点推广目标,首先是房地产楼盘。

当前,房地产商都在突出“以人为本”的开发理念,把市场关注的焦点集中在人类的本质需求上,向现代化、智能化和功能性方向发展,力创独树一帜、别具一格的楼盘精品。从这个意义上讲,分质供水的切入和配套,不但增加了物业高



科技的含量和健康的概念，而且大大提高楼盘的综合素质和整体档次，同时也给住户带来安全方便和物美价廉的饮水方式和高级享受。分质供水正在悄然地改变着房地产营销的传统模式，其得天独厚的优势极大地提高了楼盘现代文明与文化的形象，从而为房地产和物业管理公司赢得了巨大的商机。

对房地产开发商来说，安装分质供水工程显得更为重要、更为迫切，其表现为：

1. 安装分质供水工程，能有效地解决住户的安全饮水问题，保证住户的身体健康，为住户提供更周到、更完善的服务。

从住户的角度来看，楼盘安装分质供水工程，当前人们十分关注的饮用水问题便迎刃而解了，从而满足了购房者对居住环境的需求。饮用水水源严重污染，自来水即使煮沸也含有许多对人体有害的物质，已不能满足住户保护自我健康的需求；饮用桶装水，既担心不新鲜，又担心质量，饮用起来也不方便。解决楼盘住户饮水质量问题唯一办法，就是在住宅小区安装分质供水工程，使住户一打开水龙头，就能喝上优质水，同时也用于住户的煲汤、煮饭和泡茶。

2. 安装分质供水工程，能大大提升楼盘的品牌形象，提升开发商的知名度和提升物业管理水平。

楼盘的品质蕴含着多方面要素，最根本的是为住户带来实惠，增加楼盘的附加价值。从当前房地产业的发展

状况和饮用水的发展趋势来讲，安装分质供水工程，是楼盘智能化、现代化管理必不可少的一项新的基础配套工程。由于饮水问题直接关系到千家万户的利益和身体健康，因此，它与供水（自来水）、供电、燃气工程一样，将成为楼盘最基础、最基本的配套工程。国家建设部也将安装分质供水工程列入评选“国家康居示范工程”的必备条件之一。

由于分质供水是个新生事物，对不同规模、不同档次的楼盘来讲，都会大大提升楼盘的品质档次，为楼盘增添新的卖点，也顺理成章地提升了开发商的知名度和品牌形象，能突出体现开发商坚持以人为本的经营理念，为开发商赢得信誉，从而有利于推动楼盘的销售。同时，安装分质供水工程，有利于提升住宅小区的物业管理水平。

3. 安装分质供水工程，为房地产开发商开辟了新的利润增长点

分质供水，作为一种高新技术，在经济发达国家和地区的应用已非常普遍，安装费用并不昂贵。根据目前广州、深圳、东莞的市场行情，从设计、安装施工、竣工验收，房地产开发商投入的费用并不多，根据工程施工的难度、户数的多少来定，500户以下，每户约收取2500元左右，500户以上，每户约收取2400元左右。按100m²/每户计算，每m²追加投资约为25元，仅占楼盘投资极少的一部分，购楼者也能承受得起。

（本文作者系长沙宇联实业有限公司经理）